

桑名市政記者クラブ資料

表 題 (テーマ)	桑名駅周辺複合施設等整備事業の優先交渉権者の決定について
日 時 (時期)	令和2年3月30日(月)
内 容 (特記事項)	○桑名市では、桑名駅東口と西口の広場整備について、民間事業者に対して、提案募集を行ったところ、東口の広場整備に対して2者から応募がありました。 ○市は、桑名市桑名駅周辺複合施設等整備事業者選定委員会(外部有識者)による選定の結果、<u>長島観光開発株式会社を優先交渉権者と決定し、本年夏頃を目途に基本協定の締結に向けて協議を進めてまいります。</u> 1. 提案概要 ホテル(11階建て)、ペDESTリアンデッキ、イベント広場、一般・タクシーロータリー、商業施設等の整備 2. 総事業費等 総事業費 約 57 億円 うち、市の負担額 約 12.7 億円 3. 特 徴 ◎優先交渉権者は、当地で創業し、国内有数のリゾート事業へと成長・展開する実績を有している。同社が運営するホテルを中心とする駅前広場は、市民はもとより観光やビジネスで桑名を訪れた人々の玄関口として、新しい桑名の顔として期待される提案である。 ○ホテルは、待合スペースとして利用できるロビーのほか、カフェやコンビニエンスストアなどの生活利便施設が配置され、宿泊者のみならず多くの市民の日常的な利便性の向上が見込まれる提案である。 ○観光案内や物産販売など桑名の魅力を発信する提案であって、かつ、駅正面にイベント広場を配置し、季節の祭りやマルシェなど定期的な賑わい創出を企画する提案である。 ○ペDESTリアンデッキは、一部事業者の負担で整備され、周辺の施設との接続が計画されるなど、市の財政負担の軽減と市民の利便性の向上が見込まれる提案である。 ※<u>提案概要(イメージパース、総事業費、市の負担額等)は、今後の協議により変更の可能性がございます。</u>

	桑名駅周辺複合施設等整備事業 桑名駅周辺の整備について、民間事業者のアイデアやノウハウを活用し、市民の利便性向上、永続的なまちづくり、市の財政負担の軽減を図りながら、複合的に駅前広場を整備しようとするもので、令和元年7月から提案募集を進めてきた結果、東口の整備に対して2者から提案があったものです。 添付資料 ・別紙1 ・イメージパース 2枚 ・1階平面図 1枚 ・2階平面図 1枚 ・立面図 1枚 優先交渉権者連絡先 長島観光開発株式会社 企画宣伝部 TEL0594-45-2003		
担当課係名 担 当 者 電話番号	駅周辺整備課	広報担当者 氏 名 電話番号	駅周辺整備課長
記者会見の 有 ・ 無	有 無		
提 出 日	令和2年3月 30 日(月)		