

乳幼児から高齢者まで地域住民が安心して利用できる複合施設。

① D-Parking

5階建て325台の自走式駐車場。1階には「マチの健康ステーション」として「ローソン」と「ファーマみらい広貫堂」を併設しております。



② グンゼスポーツ

スポーツを通じた多世代間の交流、高齢者の生きがいづくりや地域の健康意識向上を図り、市民の健康づくりを促進します。



③ 青池学園

「すべては学生のために」をモットーに食・医療・福祉の確かな技術と知識、豊かな人間性を培います。



④ 広貫堂カフェ

健康をテーマにしたメニューの提供、イベント、セミナーの開催を行い、皆様の「コミュニティカフェ」の役割を目指します。(建物1階)



⑤ パティオと2階デッキ

多目的交流・地域活動の拠点として多世代に渡ってご利用頂くことを目的としています。



⑥ 富山市医師会看護専門学校

准看護師・看護師を目指すあなたへ



働きながら学べる学校
あなたの未来 見つめませんか？
命の尊さ 感じませんか？

- 准看護学科
1 学年定員 90 名
- 看護学科
1 学年定員 60 名



■ 中心市街地 4 小学校の統合及び跡地の活用について

※平成20年4月 4小学校の統合同校芝園小学校開校

	平成21～24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
総曲輪小学校				看護専門学校着工 平成27年10月	富山市まちなか総合ケアセンターほか 平成28年4月～平成29年2月 着工	竣工
八人町小学校		教育センター等に転用				
安野屋小学校				中部高校グラウンド 平成27年4月		
愛宕小学校		県立雄峰高校 平成25年4月				

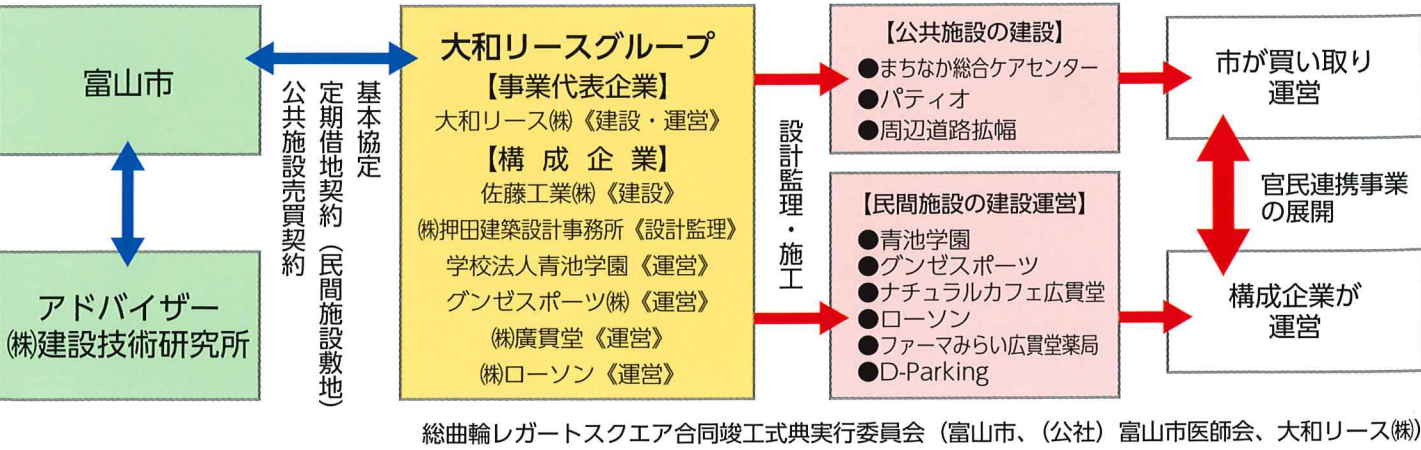
■ 総曲輪小学校跡地活用事業等の主な経過

平成 25 年度	基本計画策定 校舎等解体（～H26）	
平成 26 年度	事業者公募（6 月～）、優先交渉権者決定（2 月）	
平成 27 年度	基本計画策定（6 月） 売買契約締結（公共施設）（H28.3 月） 事業用定期借地権設定契約締結（H28.3 月）	富山市医師会看護専門学校 平成 27 年度 10 月 工事着工 松井建設(株)・ミズホ建設 JV
平成 28 年度	各種施設建設 公共施設引渡し（H29.2 月末）	
平成 29 年度	4 月 1 日 供用開始（公共・民間施設全体）	平成 28 年度 3 月 事業用定期借地権設定契約締結 【市⇄大和、大和⇄青池（転賃）の 公正証書も同日締結】

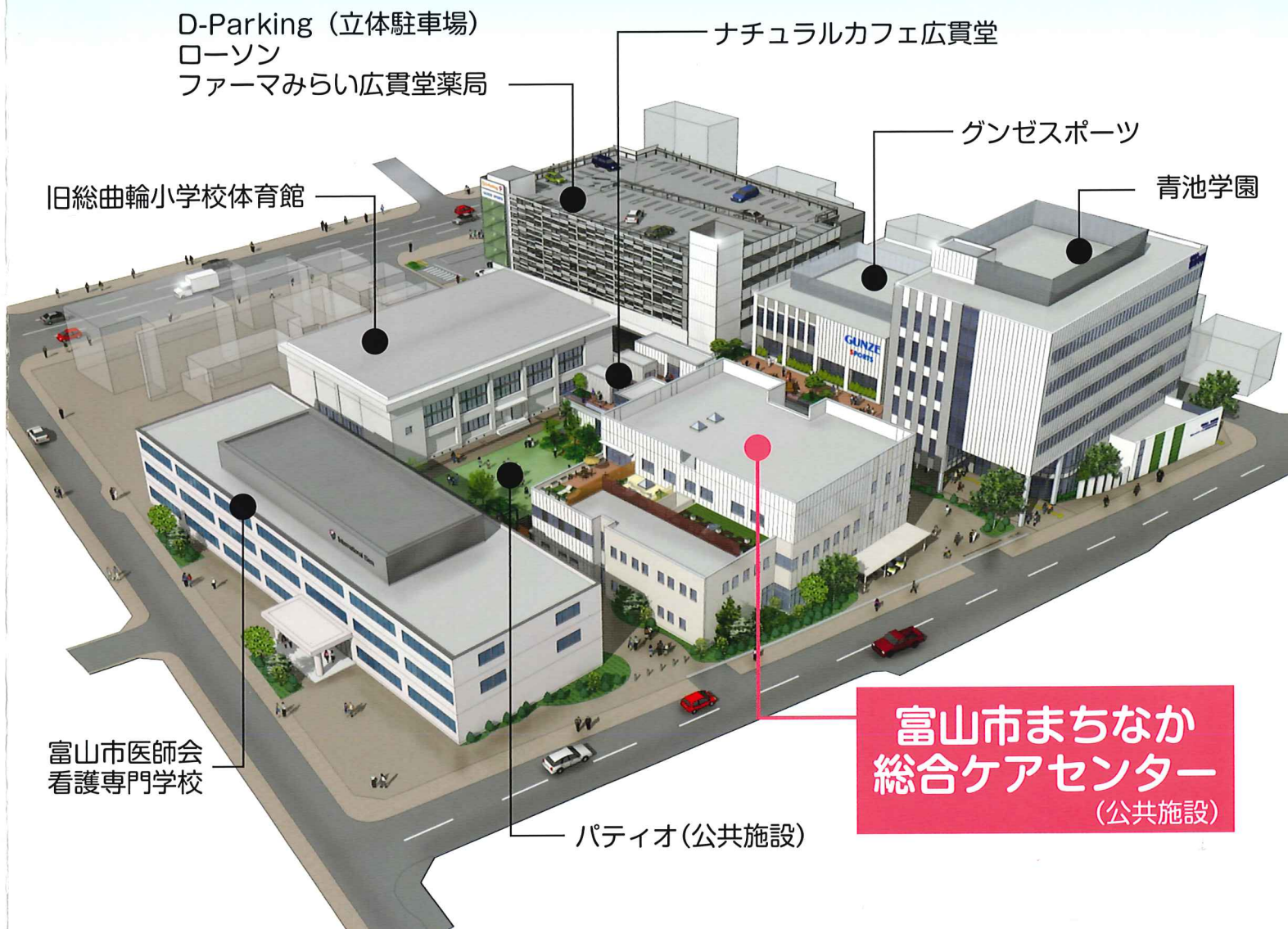
■ PPP (公民連携) 事業による整備

1. 公共施設（富山市まちなか総合ケアセンター、パティオ、周辺道路の拡幅工事）の整備（設計・建設・工事監理）について民間に一括発注し、竣工後に買い取る売買契約を締結。
 2. 民間施設（青池学園、グンゼスポーツ、ナチュラルカフェ広貫堂、D-Parking（ローソン含む）の敷地は市有地であり、30 年間の事業用定期借地権設定契約を締結。
- ※PPP 事業とは別に富山市医師会看護専門学校の新設に伴い、市有地を 30 年間の事業用定期借地権設定契約により貸付。

■ PPP (公民連携) 事業の実施体制図



総曲輪レガートスクエア



富山市まちなか総合ケアセンター

乳幼児から高齢者まで地域住民が安心して健やかに生活できる健康まちづくりを推進するため、行政サービスを一元的・包括的に提供します。

3 階	産後ケア応援室	退院直後の母子に対して心身のケアや育児サポート等を行うことで、母親自身のセルフケア能力を高め、安心して子育てができる支援体制を構築。
2 階	まちなか診療所	地域の在宅医療を支え、24時間365日訪問診療を提供(訪問診療に特化)。
	医療介護連携室	医療機関や介護施設等の専門機関から相談を受け、在宅医療と介護を一体的に提供できるよう支援する。
	カンファレンスルーム	在宅医療についての情報の共有・意見交換をはじめ各種事例の処遇等を検討する。
	病児保育室	子どもが病気の際に自宅での保育が困難な場合に、病気等の子どもを一時的に保育する。
1 階	こども発達支援室	発達に気になる段階からの相談および基本的動作の指導、集団生活への適応訓練などの児童発達支援を行うとともに、障害児が生涯にわたり安心して地域で暮らせるよう関係機関がネットワークを組み、障害児とその保護者に切れ目のない支援を行う。
	地域連携室	医療・介護関係者の連携と質の向上に向けた研修会の開催、および市民への在宅医療・介護についての知識の普及・啓発を行う。
	まちなかサロン	乳幼児や高齢者、障害者を含む全ての住民が交流できるスペース。地域コミュニティの活性化と人と人が支え合うまちづくりを目指す。